

ASTONLIFE
— CADDE —

www.astonlifecadde.com

ASTON

“

Sancaktepe’de
Prestijli Bir
Yaşam Alanı



Aston Life Cadde projesi, AS-TON, RAMS
ve KUZEYLİ iş ortaklığı ile geliştirilmiştir.

HİKAYEMİZ

OUR STORY

İlk çağlardan itibaren mesire alanları, yazlık sarayları ile İstanbul'un Anadolu'ya açılan kapısı olarak anılan Sancaktepe'de, tarihin zengin dokusuyla modern yaşamın konforunu birleştiren Aston Life Cadde hayat buluyor.

Aston Life Cadde, which combines the rich texture of history with the comfort of modern life, comes to life in Sancaktepe, which has been known as the gateway of Istanbul to Anatolia with its recreation areas and summer palaces since the early ages.



SANCAKTEPE



“Daha güzel bir çevre için” diyerek çıktığımız yolculuğumuzda daha kaliteli, huzurlu ve güvenli bir ortam oluşturmak için çalışmaya devam ediyoruz...

We continue to work to create a better quality, peaceful and safe environment on our journey that we started by saying "For a better environment"...







SANCAKTEPE'DE PRESTİJLİ BİR YAŞAM ALANI

**A PRESTIGIOUS LIVING SPACE
IN SANCAKTEPE**

Sancaktepe'nin tam merkezinde bulunan Aston Life Cadde, özgün ve şık mimarisi, geniş sosyal olanakları ve sunduğu teknolojik yeniliklerle hem yatırım hem de oturma için son derece cazip bir projedir.

Located in the very center of Sancaktepe, Aston Life Cadde is an extremely attractive project for both investment and residence with its unique and stylish architecture, wide social opportunities and technological innovations.



ULAŞIMIN VE METROPOL YAŞAMININ KALBİNDE

AT THE HEART OF TRANSPORTATION
AND METROPOLITAN LIFE

250 M



M5 Üsküdar-Çekmeköy-Sultanbeyli Hattı
Samandıra Merkez Durağı

19 KM



İstanbul Finans Merkezi
Istanbul Finance Center

2 KM



Sancaktepe Şehir Hastanesi
Sancaktepe City Hospital

3 KM



FSM Köprüsü Bağlantısı
FSM Bridge Connection

5 KM



15 Temmuz Şehitler Köprüsü Bağlantısı
Bosphorus Bridge Connection

1 KM



Ring Alışveriş Merkezi
Ring Shopping Mall

14 KM



Viaport Alışveriş Merkezi
Viaport Shopping Mall

16 KM



Sabiha Gökçen Havalimanı
Sabiha Gökçen Airport

SANCAKTEPE'NİN YENİ BULUŞMA NOKTASI

SANCAKTEPE'S
NEW MEETING POINT

Aston Life Cadde 'da her türlü ihtiyacın giderilebileceği zenginlikte ve çeşitlilikte bir alışveriş caddesi bulunuyor. Aston Life Cadde'nin alışveriş birimleri, marketten butiğe, kuaförden kuru temizlemeye farklı alanlarda hizmet veren mağazalarıyla farklı lezzetler sunan, keyifli sohbetlere mekân olacak kafeterya ve lokantalarıyla bölgenin en canlı yerlerinden olacak.

There is a rich and diverse shopping street in Aston Life Cadde where all kinds of needs can be met. Aston Life Cadde's shopping units will be one of the liveliest places in the region with its shops serving different areas from market to boutique, hairdresser to dry cleaning, cafeterias and restaurants that will offer different tastes and will be a place for pleasant conversations.





RAHAT BİR NEFES ALDIRAN KONUTLAR MODERN MİMARİ KONSEPT

**FLATS WHICH PROVIDE A COMFORTABLE
BREATH, MODERN ARCHITECTURAL CONCEPT**



Aston Life Cadde, şehir yaşamında rahat nefes alma ihtiyacınızı karşılayacak geniş bahçeli, teras bahçeli ve balkonlu daire seçeneklerine sahip konforlu 2+1, 3+1 daireler ve 4+1 dubleks konutlarıyla günümüz kişisel ihtiyaçlarına karşılık veren yeni nesil yaşam alanları sunuyor.

Aston Life Cadde offers a new generation of living spaces that meet today's personal needs with comfortable 2+1, 3+1 flats and 4+1 duplex residences with wide garden, terrace garden and balcony apartment options that will meet your need for comfortable breathing in city life.







İŞLEVSEL TASARIMA SAHİP MODERN PEYZAJ ALANLARI

MODERN LANDSCAPE AREAS *WITH FUNCTIONAL DESIGN*

Aston Life Caddesi'nin yemyeşil yaşam alanında yer alan yenilikçi tasarımlara sahip fonksiyonel oturma alanlarında ister tek başınıza huzurla kitabınızın sayfalarını çevirin, ister sevdiklerinizle keyifli sohbetlere dalın.

You can either turn the pages of your book in peace or have pleasant conversations with your loved ones in the functional living areas with innovative designs in the lush green living area of Aston Life Caddesi.



SAĞLIKLI, DİNGİN, GÜVENDE HİSSEDECEĞİNİZ BİR YAŞAM

**A LIFE YOU WILL FEEL HEALTHY,
SERENITY AND SAFE**

Aston Life Cadde açık havuzu, yürüyüş alanları, fitness center, saunası ile kendiniz ve aileniz için aktif, sağlıklı bir yaşam tarzını konforlu yaşam alanınız içinde sunuyor. Proje açık alanlarındaki fışkiyeler, yansıma havuzları ise atmosfere ayrı bir renk katıyor.

Aston Life Cadde offers an active healthy lifestyle for you and your family in your comfortable living space with its outdoor pool, walking areas, fitness center and sauna. The fountains and reflection pools in the open areas of the project add a different color to the atmosphere.





YAŞAMINIZA RENK KATAÇAK TESİSLER

FACILITIES, SOCIAL AREAS
THAT WILL COLOR UP YOUR LIFE

Aston Life Cadde, çocuklar için oyun alanlarının yanı sıra her yaşa uygun sosyal alanları ile boş vakitlerinize değer katacak birbirinden farklı seçenekler sunuyor. Bununla birlikte, çevresindeki eğitim, sağlık, alışveriş, sosyal ve kültürel tüm şehir olanaklarına kolaylıkla ulaşabileceğiniz konumuyla şehir hayatından beklediğiniz konforu ve keyfi yaşamınıza katacak...

There is a rich and diverse shopping street in Aston Life Cadde where all kinds of needs can be met. Aston Life Cadde's shopping units will be one of the liveliest places in the region with it's shops serving different areas from market to boutique, hairdresser to dry cleaning, cafeterias and restaurants that will offer different tastes and will be a place for pleasant conversations.





AVANTAJI YÜKSEK BİR YATIRIM FIRSATI

**FLATS WHICH PROVIDE A COMFORTABLE
BREATH, MODERN ARCHITECTURAL CONCEPT**

Yakında Üsküdar – Çekmeköy – Sultanbeyli Metro (M5) hattının tamamlanacak olması ile avantajları arasına bir yenisi daha eklenecek olan Aston Life Cadde, Samandıra Metro durağına 250mt mesafede konumlanmış olup, metro hattının faaliyete geçmesiyle yatırımcısına yüksek oranlarda kazanç fırsatı sunmaktadır. Samandıra Metro durağından hareket ederek İGA ve Sabiha Gökçen Havaalanları, Üsküdar, Kadıköy, Taksim Meydanı, Levent, Mecidiyeköy gibi İstanbul'un tüm merkezi noktalarına hızlı ve konforlu bir şekilde ulaşabilirsiniz. Kısacası, ister oturumcu, ister yatırımcı olun, Aston Life Cadde'yi seçerek, İstanbul'da yer alan en avantajlı ve gözde projelerden birinde konut sahibi olmuş olacaksınız.

With the completion of the Sancaktepe Metro (M5) line in the future, a new one will be added to its advantages, Aston Life Cadde, whether you are a resident or an investor, aims to own a house in one of the most advantageous and favorite projects in Istanbul, as an investment opportunity that will always increase in value. makes it even more attractive.









GENİŞ BAHÇE, TERAS VE BALKONLU KONUTLAR

*WIDE GARDEN, TERRACE AND
BALCONY HOMES*

Yemyeşil bir yaşam alanında yenilikçi tasarıma sahip fonksiyonel, geniş bahçeli, teraslı ve balkonlu konutlar Astonlife Cadde projesinde sizleri bekliyor.

Large, garden and terraced velu residences in a lush living area are waiting for you in the Astonlife Cadde project.



ASTONLIFE
— CADDE —

2+1

E

BRÜT ALAN	: 146.73 m ²
NET ALAN	: 106.27 m ²
Salon	: 29.01 m ²
Mutfak	: 12.55 m ²
Teras	: 7.87 m ²
E. Yatak Odası	: 19.78 m ²
Yatak Odası - 1	: 11.04 m ²
Banyo	: 4.21 m ²
E. Banyo	: 3.70 m ²
Koridor	: 9.95 m ²
Giriş Holü	: 6.20 m ²
İşlik	: 1.96 m ²



ASTONLIFE
— CADDE —

2+1 |

BRÜT ALAN : 114.30 m²
NET ALAN : 81.59 m²

Salon : 24.15 m²
Mutfak : 8.99 m²
Balkon - 1 : 5.72 m²
Balkon - 2 : 2.68 m²
E. Yatak Odası : 13.89 m²
Yatak Odası - 1 : 9.54 m²
Banyo : 4.06 m²
E. Banyo : 3.40 m²
Çamaşır Odası : 0.63 m²
Koridor : 2.74 m²
Giriş Holü : 5.79 m²



ASTONLIFE
— CADDE —

3+1

A

BRÜT ALAN	: 141.80 m ²
NET ALAN	: 103.53 m ²
Salon	: 28.12 m ²
Mutfak	: 10.04 m ²
Balkon - 1	: 7.23 m ²
Balkon - 2	: 2.57 m ²
E. Yatak Odası	: 17.54 m ²
Yatak Odası - 1	: 9.16 m ²
Yatak Odası - 2	: 9.98 m ²
Banyo	: 4.00 m ²
E. Banyo	: 3.51 m ²
Çamaşır Odası	: 0.50 m ²
Koridor	: 4.52 m ²
Giriş Holü	: 6.36 m ²



ASTONLIFE
CADDE

3+1

K

BRÜT ALAN	: 138.92 m ²
NET ALAN	: 101.00 m ²
Salon	: 23.71 m ²
Mutfak	: 7.98 m ²
Teras	: 20.77 m ²
E. Yatak Odası	: 14.39 m ²
Yatak Odası - 1	: 9.15 m ²
Yatak Odası - 2	: 8.71 m ²
Banyo	: 3.77 m ²
E. Banyo	: 3.19 m ²
Çamaşır Odası	: 0.57 m ²
Koridor	: 3.00 m ²
Giriş Holü	: 5.76 m ²



ASTONLIFE
— CADDE —

3+1

L

BRÜT ALAN	:	131.65 m ²
NET ALAN	:	95.11 m ²
Salon	:	25.10 m ²
Mutfak	:	9.71 m ²
Balkon - 1	:	6.31 m ²
Balkon - 2	:	2.68 m ²
E. Yatak Odası	:	14.01 m ²
Yatak Odası - 1	:	9.31 m ²
Yatak Odası - 2	:	9.77 m ²
Banyo	:	3.78 m ²
E. Banyo	:	3.38 m ²
Çamaşır Odası	:	0.61 m ²
Koridor	:	2.63 m ²
Giriş Holü	:	7.82 m ²



ASTONLIFE
— CADDE —

3+1

M

BRÜT ALAN	: 141.80 m ²
NET ALAN	: 103.53 m ²
Salon	: 28.12 m ²
Mutfak	: 10.04 m ²
Balkon - 1	: 7.23 m ²
Balkon - 2	: 2.57 m ²
E. Yatak Odası	: 17.54 m ²
Yatak Odası - 1	: 9.16 m ²
Yatak Odası - 2	: 9.98 m ²
Banyo	: 4.00 m ²
E. Banyo	: 3.51 m ²
Çamaşır Odası	: 0.50 m ²
Koridor	: 4.52 m ²
Giriş Holü	: 6.36 m ²

4+1

A

BRÜT ALAN : 214.57 m²
NET ALAN : 153.31 m²

Balkon - 1 : 5.10 m²
E. Yatak Odası : 15.85 m²
Yatak Odası - 1 : 10.90 m²
Yatak Odası - 2 : 11.22 m²
Yatak Odası - 3 : 11.00 m²
Banyo : 4.27 m²
E. Banyo : 3.37 m²
Koridor : 3.78 m²



1. Kat



Zemin Kat

ASTONLIFE
— CADDE —

4+1

A

BRÜT ALAN : 214.57 m²
NET ALAN : 153.31 m²

Salon : 37.71 m²
Mutfak : 15.46 m²
Teras : 17.18 m²
Çamaşır Odası : 2.87 m²
Giriş Holü : 14.06 m²

Bu katalog tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Yüklenici her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir. Konut büyüklükleri ve mahal listesinde bir çelişki olduğu takdirde uygulama projesi ve sözleşmedeki bilgiler esastır.

ASTONLIFE

— CADDE —

Osmangazi Mahallesi Osmangazi Caddesi No:173 PK-34887
Sancaktepe /İSTANBUL | www.astonlifecadde.com | 0216 311 68 15